

Referat fra afdelingsmøde: Elstedhøj Afd. 6

Antal fremmødte: 39, 78 stemmer i alt. Jette Holgersen bød velkommen

Referent: Søren Thing

Stemmeudvalg: Lone Knudsen, Anne Mette Vinding Elsborg, Kristina Tjåland Nielsen.

Der blev stemt om Lejerforeningens repræsentant (Esben Obel) måtte være til stede.
Det blev VEDTAGET.

Pkt. 1: Valg af dirigent

Jytte Gissel og Tom Weber-Hansen fra organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigenter.

Pkt. 2: Afdelingsbestyrelsens beretning

Der var ingen spørgsmål til bestyrelsens beretning.

Pkt. 3: Orientering om regnskabsåret 2023

Uffe Vithen orienterede om regnskabet for 2023.

Der var spørgsmål om el-tilbagebetalingen vedrørende henlæggelser. Pengene står på en konto i afdelingen.

Pkt. 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget

Uffe Vithen orienterede om budgettet for 2025.

Pkt. 4a: Sekretariatsaftale med lejerforening

Esben Obel orienterede om, hvad lejerforeningen kan hjælpe med. Der blev stemt om forslaget. Forslaget blev VEDTAGET (afdeling 6 meldes ind i Århus Lejerforening, såfremt det godkendes af organisationsbestyrelsen).

Der blev spurgt til status for solceller. Driftschef Jacob Rahbek forklarede, at der er udfordringer pga. lovgivningen, som er præciseret siden beslutningen blev truffet. Der bliver udsendt et nyhedsbrev, når solcellerne er tilsluttet i Elstedhøj.

Budgettet blev herefter godkendt med en samlet huslejestigning på 3,11 % pr. måned.

Pkt.5: Behandling af eventuelt indkomne forslag

5a Afdelingsbestyrelsen må konstituere sig selv

Det blev VEDTAGET, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

5b: Hækhøjde

Hækhøjden øges til 180 cm i stedet for 140 cm. Forslaget blev FORKASTET.

5c: Pavillon

Forslaget blev VEDTAGET, men det skal godkendes af organisationsbestyrelsen.

5d: Fjernelse af rækværk - motorcykel p-plads

Der blev stillet ændringsforslag om, at forslaget kun drejer sig om Sønderskovvej. Ændringsforslaget blev FORKASTET.

Derefter blev der stemt om selve forslaget. Forslaget blev FORKASTET.

Pkt. 6: Valg af formand til afdelingsbestyrelsen

Punktet udgik, da Jette Holgersen ikke genopstiller, og bestyrelsen konstituerer sig selv.

Pkt. 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Brian Moos Lindberg og Mariam Faizmand stillede op, og begge blev valgt **ind** med klapsalver.

Pkt. 8: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Susanne Jensen, Lone Vang Knudsen og Kamilla-Malene Schriver blev valgt ind i den rækkefølge og med klapsalver.

Pkt. 9: Eventuelt

Flaghejsning

Der var ingen, der meldte sig. Trine Merete Niebuhr forsøger at skrive ud til afdelingen på Facebook.

Der blev spurgt, om det er tilladt at opsætte et løst opsætteligt læhegn i haven. Det er tilladt, men det skal tages ned hver aften.

Der har stået en trailer på Sønderskovvejs p-plads i meget lang tid. Det blev aftalt, at der følges op på det.

Der var spørgsmål til, om der kommer flere el-ladestandere op, da der holder andre biler på pladserne. Det blev aftalt, at der som et forsøg opsættes nogle få skilte om parkering på pladserne.

Afdelingens beplantning bliver gennemgået og beskåret henover vinteren.

Der blev spurgt ind til, om der er en plan for genbrugspladsen. Det blev oplyst, at driftsafdelingen og afdelingsbestyrelsen arbejder med det.

Århus Omegn er opmærksom på, at der i nogle boliger er en udfordring med skimmelsvamp.

Afdelingsmødet blev afsluttet med, at Brian Lindberg overrakte Jette Holgersen en buket blomster som tak for 35 år i bestyrelsen og hendes store arbejde. Der blev ønsket held og lykke fremover. Jette Holgersen takkede for årene og sagde farvel til store og taktfaste klapsalver.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

På vegne af: organisationsbestyrelsen

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 62.198.xxx.xxx

2024-10-10 10:47:46 UTC



Brian Moos Lindberg

Bestyrelsesformand

På vegne af: Afdelingsbestyrelsen

Serienummer: a292d84c-7703-49d6-b916-6b606984367c

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-10-10 12:30:41 UTC



Tom Weber-Hansen

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: b51c8d4b-18a5-4163-9a63-5333776e9074

IP: 84.238.xxx.xxx

2024-10-13 08:33:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**